

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109/QĐ-UBND

Tuy Hòa, ngày 14 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Làng chuyên gia, khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND đã được Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính Phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số: 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng “V/v Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Thông báo: số 371/TB-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2008 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Cho phép lập thủ tục đầu tư dự án Làng chuyên gia, khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside”;

Căn cứ Thông báo số: 410/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2008 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Thỏa thuận địa điểm xây dựng lập dự án: Làng chuyên gia, khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số: 226/TTr-SXD ngày 30/12/2008),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Làng chuyên gia, khu nghỉ dưỡng cao cấp Seaside.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Biển Xanh.

3. Phạm vi và diện tích lập quy hoạch: Gồm 2 phần:

a) Khu I (Lô đất ký hiệu L):

- Vị trí: đường Độc Lập, thuộc Đồ án QHCT dọc tuyến đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa.

- Giới cận:

+ Đông giáp: đường Độc Lập 25m.

+ Tây giáp : đường Lê Duẩn rộng 32m.

+ Nam giáp : đường qui hoạch N1 rộng 20m.

+ Bắc giáp : đường qui hoạch N2 rộng 16m.

- Qui mô diện tích: khoảng 54.624,1m².

b) Khu II (một phần thuộc lô đất ký hiệu I3):

- Vị trí: đường Độc Lập, thuộc Đồ án QHCT dọc tuyến đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa.

- Giới cận:

+ Đông giáp: cách lộ giới đường Độc Lập về phía Đông 40m.

+ Tây giáp : đường Độc Lập rộng 25m.

+ Nam giáp : lô đất ký hiệu J1.

+ Bắc giáp : rừng dương phòng hộ (phần còn lại thuộc lô I3)

- Qui mô diện tích: khoảng 11.326,8m²

4. Mục tiêu, nhiệm vụ của đồ án:

- Cụ thể hóa đồ án QHCT tỉ lệ 1/2.000 dọc hai bên đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa.

- Làm căn cứ quản lý kiến trúc quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật.

- Làm căn cứ lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế chi tiết các hạng mục công trình theo quy hoạch.

- Chi tiết các nhiệm vụ thiết kế quy hoạch (như đề cương nhiệm vụ đính kèm đã được Sở Xây dựng thẩm định).

5. Dự toán kinh phí lập quy hoạch:

- Chi phí lập quy hoạch, chi phí quản lý và chi phí công bố quy hoạch: theo sự thỏa thuận giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn.

- Chi phí thẩm định : 14.467.000đ (mười bốn triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

6. Hồ sơ sản phẩm: theo qui định tại Thông tư số: 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng. Số lượng hồ sơ tối thiểu 20 bộ hồ sơ trong đó tối thiểu có 5 bộ hồ sơ in màu.

7. Tổ chức thực hiện:

- Thời gian hoàn thành hồ sơ: không quá 60 ngày.

- Chủ đồ án quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Biển Xanh.

- Tổ chức được giao thiết kế: Đơn vị có đủ năng lực có tư cách pháp nhân do chủ đầu tư lựa chọn.

- Tổ chức thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên và Hội đồng kiến trúc quy hoạch Tỉnh.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Phú Yên.

8. Lưu ý đối với chủ đầu tư:

Chủ đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để hoàn tất các thủ tục xin gia hạn chủ trương đầu tư theo đúng quy định.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa

thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Biển Xanh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VT+S5.01(09b).

